



ORIGINALE

## 4° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Vittorio Veneto, 84 – 39100 Bolzano  
Codice Fiscale 94067020217

ATTO AUTORIZZATIVO DI SPESA N. 644 IN DATA 24 DIC. 2021

Capitolo 4246 art. 3

E.F. 2022-2023

**OGGETTO:** Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, del servizio di gestione e manutenzione di N° 1 impianto termico di riscaldamento con delega di responsabilità ad un terzo (ART.6 DPR 74/2013), da svolgersi presso la Caserma L. CADORNA IN VIA VITTORIO VENETO N° 84 (BZ).  
Codice Identificativo di Gara ZA13487.333

**VISTA:** la richiesta impegno con cui l'Ufficio Personale e sostegno Logistico – Minuto Mantenimento ha evidenziato l'esigenza di affidare il servizio di gestione e manutenzione di N° 1 impianto termico di riscaldamento con delega di responsabilità ad un terzo (ART.6 DPR 74/2013), da svolgersi presso la Caserma L. CADORNA IN VIA VITTORIO VENETO N° 84 (BZ), sede di questo 4° Reparto Infrastrutture e inviato, all'uopo, la documentazione tecnica inerente il citato servizio;

**TENUTO CONTO:** del principio generale di motivazione degli atti amministrativi sancito dall'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dei principi di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa come declinati dagli artt. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 15, 16 e 32 della Legge 190/2012;

**VISTI:** il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

l'art. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente i principi in materia di trasparenza;

l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

l'art. 1, comma 449, del L. 296/2006 con il quale si stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro";

l'art. 1, comma 450, l. 296/2006 con cui si dispone che "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";

la direttiva del Centro di Responsabilità Amministrativa “Esercito Italiano”, prot. n. 0093785 del 10 giugno 2020 recante le “Linee guida e di indirizzo nei settori del bilancio, del procurement e giuridico – amministrativo” edizione 2020;

le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n.56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” che tra l’altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

l’art. 7 del DPR 74/2013 che sancisce che tutti gli impianti termici a gas metano, GPL e pellet devono essere sottoposti ai controlli periodici previsti;

**RITENUTO:** di dover procedere all’affidamento del servizio per un periodo pari a 18 (diciotto) mesi;

l’art. 1, comma 504 della l. n. 208/2015 con il quale si stabilisce che “gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione”;

**RILEVATO:** che l’importo stimato dell’affidamento è pari complessivamente ad € **8.152,43** di cui € 6.682,32 per l’esecuzione del servizio, € 0,00 per oneri per la sicurezza, ed € 1.470,11 quale IVA al 22%;

**VERIFICATO:** che non esistono convenzioni CONSIP inerenti al servizio da appaltare;

**ACCERTATO:** che quanto in oggetto è acquistabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel Bando “Servizi”, categoria merceologica “Servizi di manutenzione e riparazione”, sottocategoria “impianti di climatizzazione produzione ACS”;

**RITENUTO:** che esigenze di economicità, efficienza, efficacia e proporzionalità siano incompatibili con una procedura ordinaria;

**CONSTATATO:** che i lavori non comportano contribuzione all’ANAC da parte della Stazione Appaltante, in quanto di importo inferiore a € 40.000,00, IVA esclusa;

**ACCERTATO:** che le esigenze oggetto dell’appalto trovano adeguata copertura finanziaria nei fondi assegnati sul capitolo 4246 art. 3 – prg. 64 degli esercizi finanziari 2022 e 2023, in relazione ai preavvisi SIEFIN ricevuti da questo Ente;

**VISTI:** l’art. 540 del D.lgs. n. 66/2010 e l’art. 449 del D.P.R. n. 90/2010;

### AUTORIZZO

l’affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per la spesa massima di € **8.152,43**, da imputarsi sul capitolo 4246 art. 3 degli esercizi finanziari 2022 e 2023, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l’individuazione dell’operatore economico è demandata al Servizio Amministrativo, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici scelti nel rispetto del criterio di rotazione, iscritti al Bando “Servizi”, categoria merceologica “Servizi di manutenzione e riparazione”, sottocategoria “impianti di climatizzazione produzione ACS”, con sede di affari e legale nella Provincia Autonoma di Bolzano;
- b) il sopralluogo sarà **obbligatorio**, considerata la tipologia dell’intervento;
- c) ai sensi di quanto prescritto dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” la stazione appaltante si avvale della facoltà di non chiedere la garanzia provvisoria;
- d) ai sensi dell’art. 1, comma 4, della L. n. 120/2020, la stazione appaltante non chiederà la garanzia definitiva prescritta dall’art. 93, comma 1, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, non ricorrendo particolari esigenze;
- e) l’affidatario potrà chiedere, in alternativa alla cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, un ulteriore miglioramento del prezzo;
- f) l’affidamento sarà regolato dalle norme di e-procurement del MEPA;
- g) il servizio avrà una durata di 18 mesi a decorrere dall’1 febbraio 2022 e sino al 31 luglio 2023;
- h) il contratto sarà stipulato a corpo;

- i) le penali da applicare saranno pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non potrà superare complessivamente il 10% di detto importo;
- j) verranno effettuati tre pagamenti:
- uno in acconto, liquidato al termine del 6° mese, in misura pari al 35% dell'importo contrattuale;
  - un secondo acconto, liquidato al termine del 10° mese, in misura pari al 30% dell'importo contrattuale;
  - il terzo a saldo liquidato al termine del 18° mese, nella misura del 35% dell'importo contrattuale, ciascuno saldato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di acconto/regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva.

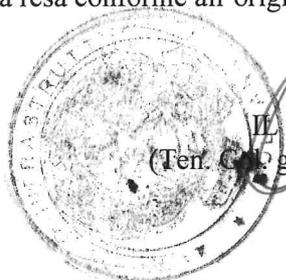
Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 nomino il Primo Lgt. Fabio MANFREDI direttore dell'esecuzione contrattuale, con i compiti di cui al D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 il presente documento sarà pubblicato sui siti [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) e [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it).

Il presente atto è redatto in unico originale da custodire nel registro delle disposizioni amministrative tenuto dal Capo Sezione Gestione Finanziaria.

All'ordine di pagamento sarà allegata copia digitalizzata resa conforme all'originale del presente documento.

PER PRESA VISIONE  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. com. Renato BIANCO)



IL COMANDANTE  
(Ten. Col. g. Marco CARGNONI)